

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДРЕВЕСИНОЙ ГРАЖДАН ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

ВОПРОС: Как получить деловую древесину для собственных нужд и куда обращаться?

Ответ:

Порядок предоставления гражданам древесины для собственных нужд по договорам купли-продажи лесных насаждений на территории Пермского края регулируется Законом Пермского края от 30 июля 2007 года № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Пермского края» (далее по тексту – Закон) и постановлением Правительства Пермского края от 23 апреля 2012 года № 229-п «Об установлении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан на территории Пермского края (далее по тексту – Постановление).

Статьей 9 Закона установлены предельные нормативы заготовки древесины гражданами для собственных нужд и периодичность получения древесины.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Закона граждане вправе получить древесину для собственных нужд:

для строительства индивидуального жилого дома - до 100 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз на семью (одиноко проживающего гражданина);

для строительства надворных построек - до 50 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз на семью (одиноко проживающего гражданина);

для капитального ремонта, реконструкции индивидуального жилого дома (в деревянном исполнении) - до 30 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет;

для капитального ремонта, реконструкции многоквартирного жилого дома (в деревянном исполнении) - до 25 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет на каждую квартиру;

для капитального ремонта, реконструкции индивидуального жилого дома (не в деревянном исполнении) - до 15 куб. м (включительно) деловой древесины по хвойному хозяйству один раз в 15 лет;

для капитального ремонта, реконструкции надворных построек - до 20 куб. м (включительно) деловой древесины один раз в 10 лет;

для текущего ремонта индивидуального жилого дома и надворных построек - до 10 куб. м (включительно) деловой древесины один раз в 5 лет;

для отопления индивидуального жилого дома (квартиры в многоквартирном жилом доме) с печным отоплением (при отсутствии централизованного или газового отопления) - до 15 куб. м (включительно) древесины по лиственному хозяйству, в случае отсутствия лиственного хозяйства - по хвойному хозяйству, на домовладение (квартиру) один раз в год.

Норматив заготовки гражданами древесины для нужд отопления индивидуального жилого дома (квартиры в многоквартирном жилом доме) с

печным отоплением (при отсутствии централизованного или газового отопления) увеличивается на 50% в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

для отопления надворных построек - до 5 куб. м (включительно) древесины по лиственному хозяйству, в случае отсутствия лиственного хозяйства - по хвойному хозяйству, на домовладение один раз в год;

для отопления и ремонта построек на садовом, огородном, дачном земельном участке - до 5 куб. м (включительно) древесины по лиственному хозяйству, в случае отсутствия лиственного хозяйства - по хвойному хозяйству, на участок один раз в год.

В зависимости от целей использования древесины заявитель одновременно с заявлением представляет следующие документы:

для строительства, реконструкции жилого дома:

разрешение на строительство (выдается органом местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка);

для капитального ремонта жилого дома, общего имущества в многоквартирном доме:

правоустанавливающий документ на жилой дом, помещение в многоквартирном доме;

решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - представляется в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

для реконструкции многоквартирного дома:

разрешение на строительство (выдается органом местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения земельного участка);

решение (протокол) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении реконструкции многоквартирного дома;

для отопления жилого дома (квартиры в многоквартирном доме) и надворных построек - справка, выданная администрацией поселения (городского округа), о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

для отопления и ремонта построек на садовом, огородном, дачном земельном участке:

справка, выданная администрацией поселения (городского округа), о наличии у заявителя соответствующих помещений с печным отоплением;

Поданные заявления подлежат регистрации уполномоченным органом с указанием даты подачи заявления и номера регистрации.

Для заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждане вправе обратиться с заявлением, установленной формы, в любое ГКУ (лесничество) Пермского края.

ВОПРОС. Порядок начисления платы за древесину по договору купли-продажи лесных насаждений в «лесодефицитных районах» и в не «лесодефицитных районах»?

Ответ:

Законом Пермского края от 13 сентября 2016 г. № 683-ПК внесены новые положения в Закон Пермского края от 30 июля 2007 г. № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (далее по тексту – Закон № 80-ПК), которые вступили в силу 27 сентября 2016 года.

С 27 сентября 2016 года изменился порядок начисления платы по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан.

Плата по договорам купли-продажи лесных насаждений будет начисляться исходя из отнесения муниципального образования к лесодефицитному или не к лесодефицитному.

Под лесодефицитными районами понимаются муниципальные образования Пермского края, на территории которых заявленный гражданами объем древесины для собственных нужд превышает в три и более раз ежегодный допустимый объем заготовки древесины по хвойному хозяйству на территории соответствующего лесничества, установленный лесохозяйственным регламентом, в пределах лесных участков, не переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, *т.е если очередность получения гражданами деловой древесины составляет 3 года и более, то район будет отнесен к лесодефицитному.*

Таким образом, расчет платы по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, в том числе для молодых семей и многодетных семей, осуществляется по ставкам платы, определенным законом, действующим на момент подготовки договора купли-продажи лесных насаждений.

Соответствующая позиция изложена в письме Государственно-правового управления Законодательного Собрания Пермского края от 31 октября 2016 г. за № 2.1-04/48-16, направленного в адрес Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

ВАЖНО!!!

Ставки платы на дровяную древесину в целях отопления установлены по минимальным ставкам.

Ставки платы на деловую древесину для целей строительства, реконструкции, ремонтов домов и надворных построек в не лесодефицитных районах края установлены по минимальным ставкам.

**Могут корректироваться в зависимости от очередности!!!!!!!
Ежемесячный мониторинг изменения очередности**

Лесодефицитные районы Пермского края

№ п/п	Муниципальное образование (городской округ) Пермского края	ГКУ (лесничество) Пермского края
1	Краснокамский район	Закамское лесничество
2	Нытвенский район	
3	Ильинский район	
4	Александровский район	Кизеловское лесничество
5	Кишертский район	Кишертское лесничество
6	Березовский район	
7	Сукеунский район	
8	Кудымкарский район	Кудымкарское лесничество
9	Куединский район	Куединское лесничество
10	Бардымский район	
11	Кунгурский район	Кунгурское лесничество
12	Ординский район	
13	Лысьвенский городской округ	Лысьвенское лесничество
14	Октябрьский район	Октябрьское лесничество
15	Чернушинский район	
16	Уинский район	
17	Частинский район	Осинское лесничество
18	Осинский район	
19	Очерский район	Очерское лесничество
20	Оханский район	
21	Большесосновский район	
22	Пермский район	Пермское лесничество
23	Верещагинский район	Сивинское лесничество
24	Карагайский район	
25	Соликамский район	Соликамское лесничество
26	Чайковский район	Чайковское лесничество
27	Еловский район	
28	Чусовской район	Чусовское лесничество
29	Гремячинский район	

**Могут корректироваться в зависимости от очередности!!!!!!!
Ежемесячный мониторинг изменения очередности**

Не лесодефицитные районы Пермского края



N п/п	Муниципальное образование (городской округ) Пермского края	ГКУ (лесничество) Пермского края
1	Усольский район	Березниковское лесничество
2	Красновишерский район	Вайское лесничество Красновишерское лесничество
3	Гайнский район	Веслянское лесничество Гайнское лесничество
4	Горнозаводский район	Горнозаводское лесничество Чусовское лесничество
5	Кизеловский район	Кизеловское лесничество
6	Чердынский район	Колвинское лесничество Чердынское лесничество
7	Косинский район	Косинское лесничество
8	Кочевский район	Кочевское лесничество
9	Сивинский район	Сивинское лесничество
10	Юрлинский район	Юрлинское лесничество
11	Юсьвинский район	Юсьвинский район

ВОПРОС.

Какая в Пермском крае очередность на получение древесины?

Ответ:

Со списком ГКУ (лесничеств) Пермского края, действующей очередности на получение древесины граждане могут ознакомиться в ГКУ (лесничестве) Пермского края по месту жительства.

ВОПРОС:

Возможно ли получить деловую древесину для строительства жилого дома на земельном участке относящимся к землям сельскохозяйственного назначения (под садоводство, ЛПХ)

Ответ:

Действующим законодательством, регулирующим вопросы предоставления древесины гражданам для собственных нужд не установлены

ограничения по категориям земель, на которых планируется строительство жилого дома.

Основным условием получения деловой древесины для собственных нужд с целью строительства жилого дома является разрешение на строительство, выданное органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Таким образом, при наличии разрешения на строительство граждане вправе обратиться в любое ГКУ (лесничество) Пермского края с заявлением на получение деловой древесины.

ВОПРОС: До какого времени действует программа по получению молодыми семьями, многодетными семьями дополнительных объемов заготовки древесины во внеочередном порядке и по льготной цене?

Планируется ли продление программы по получению молодыми семьями, многодетными семьями дополнительных объемов заготовки древесины во внеочередном порядке?

Ответ:

В соответствии с частью 4 статьи 9 Закона Пермского края от 30 июля 2007 года № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд граждан на территории Пермского края» (часть 4 введена Законом Пермского края 18 декабря 2012 года № 136-ПК) молодые семьи и многодетные семьи получили право на заготовку дополнительного объема древесины во внеочередном порядке и по льготной цене.

Критерии отнесения семей к молодым или многодетным при получении дополнительного объема заготовки древесины во внеочередном порядке и по льготной цене были установлены Законом Пермского края от 13 декабря 2012 года № 137-ПК «О дополнительных мерах социальной поддержки молодых семей и многодетных семей в решении жилищной проблемы на территории Пермского края» (далее по тексту – Закон № 137-ПК).

В связи с истечением срока действия Закона № 137-ПК 31 декабря 2015 года с 1 января 2016 года молодые семьи и многодетные семьи утратили данный статус и утратили право на дополнительный объем заготовки древесины во внеочередном порядке и по льготной цене.

С 1 января 2016 года граждане могут получить древесину для собственных нужд на общих основаниях.

Продление программы по получению молодыми семьями, многодетными семьями дополнительных объемов заготовки древесины во внеочередном порядке и по льготной цене не планируется

Все молодые семьи и многодетные семьи, подавшие заявление на заключение договора купли-продажи лесных насаждений до 31 декабря 2015 года (включительно) БУДУТ ОБЕСПЕЧЕНЫ древесиной в порядке существующей очередности молодых семей и многодетных семей.

ВОПРОС: Какая предусмотрена ответственность за нецелевое использование древесины, полученной гражданами для собственных нужд по договорам купли-продажи лесных насаждений?

Ответ:

Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 415-ФЗ внесены изменения в статью 30 Лесного кодекса Российской Федерации, устанавливающие с 1 февраля 2014 года ***запрет на отчуждение или переход от одного лица к другому иными способами древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд.***

В целях реализации вышеуказанного Федерального закона на территории Пермского края, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края внесены изменения в Закон Пермского края от 30 июля 2007 г. № 80-ПК «Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд граждан на территории Пермского края», ***запрещающие*** использование гражданином древесины, заготовленной для собственных нужд ***не на цели, предусмотренные договором купли-продажи лесных насаждений.***

Таким образом, купля-продажа, мена, дарение и иные сделки с древесиной, заготовленной для собственных нужд, с 1 февраля 2014 г. являются ***незаконными.***

С целью принятия мер ответственности к гражданам, использующим древесину не по назначению, в договорах купли-продажи лесных насаждений установлены размеры неустойки за нецелевое использование древесины, а именно:

- 10-и кратная стоимость платы, установленной по договору (граждане, не относящиеся к молодым и многодетным семьям);
- 500 кратная стоимость платы, установленной по договору (молодые и многодетные семьи);

Для примера: В случае использования гражданином древесины не по назначению в целях строительства индивидуального жилого дома в объеме 100 куб. м. при установленной в договоре стоимости 15 тыс. рублей, сумма взимаемой неустойки за нецелевое использование древесины составит 150 тыс. рублей.

Древесина, полученная гражданами для собственных нужд в объеме, установленном нормативом (например, 150 куб. м - для строительства жилого дома) и фактически использованная по целевому назначению в меньшем объеме (120 куб. м) не будет считаться использованной не по назначению, и неустойки взыскиваться не будут, только при условии построенного жилого дома в деревянном исполнении (достижения цели получения древесины).